
PROGRAMMA CORSO BASE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

96 ORE

Milano

28-29 febbraio 2020

6-7 marzo 2020

13-14 marzo 2020

27-28 marzo 2020

3-4 aprile 2020

17-18 aprile 2020

1° giornata

Venerdì 28 febbraio 2020

9:00 – 13:00	I beni: nozioni
	Distanze, luci e vedute, stillicidio, acque
	Diritti reali e diritti personali di godimento
	Modi di acquisto della proprietà
	Azioni a difesa della proprietà
14:30 – 18:30	Diverse tipologie di proprietà immobiliari (proprietà individuale o mono proprietà, comunione, condominio, multiproprietà)
	Istituto della comunione
	Il condominio: costituzione, scioglimento, tipologie
	Norme derogabili e inderogabili C.C.

2° giornata

Sabato 29 febbraio 2020

9:00 – 13:00	Parti comuni
	Destinazioni d'uso
14:30 – 18:30	Innovazioni
	Regolamenti di condominio: tipologie, approvazione, revisione e modifica

3° giornata

Venerdì 6 marzo 2020

9:00 – 13:00	Il mandato: nozione e contenuto
	L'amministratore di condominio: nomina, revoca, durata dell'incarico
14:30 – 18:30	L'amministratore di condominio: requisiti, attribuzioni e retribuzione
	L'amministratore di condominio: rappresentanza sostanziale e processuale
	L'amministratore di condominio: responsabilità
	Questionario sugli argomenti trattati

4° giornata

Sabato 7 marzo 2020

9:00 – 13:00	L'amministratore di condominio: obblighi e attribuzioni
14:30 – 18:30	Le tabelle millesimali: criteri di redazione, coefficienti, modalità di approvazione, revisione
	La ripartizione dei costi

5° giornata

Venerdì 13 marzo 2020

9:00 – 13:00	Correzione questionario precedente
	L'assemblea di condominio: attribuzioni e convocazione
	Svolgimento e redazione del verbale
	Presidente e Segretario
	Deleghe e quorum costitutivi
14:30 – 18:30	Quorum deliberativi
	Delibere nulle e annullabili
	Dissenso alle liti
	Impugnazione delle delibere
	Tecniche di risoluzione delle controversie
	Mediazione, arbitrato, negoziazione assistita

6° giornata

Sabato 14 marzo 2020

9:00 – 13:00	Le obbligazioni
	I contratti: caratteri generali
	Il contratto d'appalto
14:30 – 18:30 Docente	Assicurazione
	Locazione
	Compravendita
	Mediazione immobiliare
	Contratto di lavoro subordinato
	Questionario sugli argomenti trattati

7° giornata

Venerdì 27 marzo 2020

9:00 – 13:00	Contabilità
	Principio di cassa e di competenza
	Le registrazioni contabili
	Conto economico e situazione patrimoniale
14:30 – 18:30	Il conto corrente dedicato
	Il rendiconto consuntivo
	Il preventivo di gestione
	Questionario sugli argomenti trattati
	Correzione questionario precedente

8° giornata

Sabato 28 marzo 2020

9:00 – 13:00	Condominio e fisco
	Amministratore e fisco
14:30 – 18:30	Passaggio di consegne fra Amministratori
	Contratto di lavoro subordinato
	Tecnica delle comunicazioni da inviare
	Questionario sugli argomenti trattati
	Correzione del questionario

9° giornata

Venerdì 3 aprile 2020

9:00 – 13:00	La normativa urbanistica
	Vincoli all'attività edilizia
	Aspetti geologici in condominio
14:30 – 18:30	Barriere architettoniche e legislazione in materia
	Impianti in condominio e normative
	Questionario sugli argomenti trattati
	Correzione del questionario

10° giornata

Sabato 4 aprile 2020

9:00 – 13:00	Tecniche costruttive di base
	La manutenzione negli edifici
14:30 – 18:30	La sicurezza negli edifici
	Violazione della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro
	Questionario sugli argomenti trattati
	Correzione del questionario

11° giornata

Venerdì 17 aprile 2020

9:00 – 13:00	Teoria e tecnica di comunicazione
	Aspetti psicologico-sociali della professione
14:30 – 18:30	Il GDPR nei Condomini: gli obblighi e le responsabilità

	Questionario sugli argomenti trattati
	Correzione del questionario

12° giornata

Sabato 18 aprile 2020

9:00 – 13:00	Passaggio delle consegne
	Verifica dell'intero programma svolto
14:30 – 18:30	Esame scritto di fine corso